

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 19.detsembril 2024 korraldusega nr 349 Haavakannu küla Kadaka kinnistu (35201:001:0187) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kinnistu omanikud taotlevad 6,21 ha suurusele kinnistule ehitusõiguse määramist elamu ja abihoonete rajamiseks. Vastavalt taotluses toodule soovivad omanikud kinnistu lõunaosas asuva metsa-ala säilitada ning ei plaani rajada piirdeaedasid selleks, et säilitada rohevõrgustiku elustikku. Kinnistul on kommunikatsioonidest olemas elektriliitumine, puurkaev ja biopuhasti. Juurdepääsutee on rajatud, mahasõit Jõelähtme-Kemba maanteelt on Transpordiametiga kooskõlastamisel. Hoonetest on kinnistul puurkaevu käitamiseks vajalik tehnomaja ja samuti kasutusloaga elamu. Elamu juurde on kõlvikuliselt määratud 526 ruutmeetri õuema. Kuusalu Vallavalitsuse 22.05.2014 korraldusega nr 345 on algatatud Haavakannu küla Kadaka kinnistule detailplaneering kuid detailplaneeringu koostamisele ei ole asutud ning Kuusalu Vallavalitsuse 05.09.2018 korraldusega nr 434 on algatamise korraldus kehtetuks tunnistatud.

Kadaka kinnistu paikneb Harju maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt roheline võrgustiku alal. Maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.3.1 „Roheline võrgustik“ kohaselt on roheline võrgustiku aladele ehitiste/rajatiste kavandamine erandjuhul võimalik, kui sellega säilib roheline võrgustiku terviklikkus ja toimimine. Seni hoonestamata maa-alale on uusi hooneid võimalik kavandada juhul, kui majapidamiste omavaheline kaugus on vähemalt 500 m.

Kadaka kinnistu asub Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt haja-asustuses, alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Samuti on ala määratud väärtusliku miljööga alaks. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 19.detsembri 2024 korraldus nr 349](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2405377