

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu linnavolikogu 19.06.2008 otsusega nr 45 on kehtestatud Pärnu linnas Metsa tn 13a kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on 3028 m². Detailplaneeringuga muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut (2001-2025) maakasutuse sihtotstarvete osas: Metsa tn 13a krundi ärimaa

sihtotstarve 100% muudetakse korruselamumaa sihtotstarbeks 100%. Krundile on kavandatud osaliselt kuue korruseline korterelamu ehitusaluse pindala 840 m² (täisehitus 28%). Hoone lubatud suurim kõrgus olemasolevast ümbritsevast keskmisest maapinnast on 20,0 m.

Detailplaneeringuga määratakse arhitektuursed nõuded hoonestusele ja seatakse linnaehituslikud tingimused, planeeritakse kommunikatsioonid, haljastus ning heakord.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist taotletakse seoses asjaoluga, et planeeringu elluviimist ei ole alustatud ning seda ka ei kavandata. Huvitatud isiku eesmärgiks on olemasoleva hoone põhimahus säilitamine, kuid väheste muudatustega kaubanduspinnaks (toidukaupluseks) ümberehitamine, parkimine lahendatakse omal kinnistul. Arvestades asjaolu, et kinnistu omanikuks on kaubandusettevõtte, nähakse asukohas potentsiaali pigem kaubandushoonele kui elamule. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel võetakse planeeringuga varasemalt antud ehitusõigus ning seda enam realiseerida võimalik ei ole. See aga iseenesest ei saa põhjustada, riivata ega mõjutada puudutatud isikute õigusi või vähemasti mitte määras, mida neil ei tuleks taluda. Tutvunud materjalide ja menetlustoimingutega, kaalunud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist, leiab linnavolikogu, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira ega kahjusta piirinaabrite ja huvitatud isiku õigusi ning huve ega avalikku huvi.

Edasine võimalik arendus- ja ehitustegevus saab toimuda planeerimisosakonna poolt väljastatavad projekteerimistingimuste või detailplaneeringu koostamise käigus. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on Metsa tn 13a kinnistu maakasutuse otstarbeks määratud segahoonestuse maa-ala (S), valdavaks otstarbeks ametiasutused, kultuuri-, spordi-, haridus- ja meelelahutusasutused, kaubandus-, toidlustus-, teenindus- ja majutusasutused, elamud, väikeettevõtluse ja büroohooned, transpordi kasutust teenindavad hooned, riigikaitsehooned ja muud keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alad, tagatakse standardikohane (s.h jalgrataste) parkimisvõimalus hoonestusega samal krundil.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Metsa tn 13a kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=965017>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1780730