

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2652939 kantud kinnisasja asukohaga Endla tn 28 // 28a-2, Viljandi.

2-korruselise puitkonstruktsioonist korterelamu esimesel korrusel asuv ahiküttega 3-toaline korter (55,1 m²). Korter on hoonet läbiva planeeringuga. Korteril on 2x PVC pakettaknad, korteri välisüks on vahetamata, kuid korralik. Korteril on seinad kaetud tapeetkattega, põrandakatteks on värvitud papp, keraamiline plaat ja laminaat. Vannitoa ja wc seinad ning põrand on kaetud PVC kattega. Korteris on kööki: köögis soojamüüri pliit ja toas keraamilise plaadiga kaetud ahi. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on tsentraalne, soe vesi boilerist. Elektri juhtmeid on uuendatud. Korter on väga rahuldavas seisukorras. Elamu on puitkonstruktsioonist, välisseina välisviimistlus on laudis ja katusekatte materjal on eterniit. Korterelamut ei ole renoveeritud. Trepikoja ukseid on vahetamata. Elamus on 4 korterit. Kinnistul asuvad puukuurid. Parkimine on elamu esisel platsil.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Janar Salumets (isikukood 37809286015)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 176 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 409 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.09.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.09.2007.

Kinnisasja jääb koormama Swedbank AS (rg-kood 10060701) kasuks seatud hüpoteek summas 176 000 krooni ja 409 000 krooni. Swedbank AS 24.09.2024 vastuse kohaselt hüpoteegiga tagatud nõude/nõuete summa on koos kõrvalnõuetega 1 612.15 eurot.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 31 000 euro(t).

Omanik: Janar Salumets (isikukood 37809286015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87222> ning tasuda tagatistrahaga 3 100 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 29.01.2025 11:00 oksjonil ID87222 osalemise eest. Kinnisvara: Endla tn 28a, Viljandi linn, Viljandi maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.01.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.01.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.01.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.01.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.02.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/948

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2404811