

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 16.06.2021 vastu korralduse nr 279 „Lubja külas, Alajaama tee 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeringuala asub Lubja külas kavandatavas elurajoonis Viimsi veetööstusjaama lähedal ja hõlmab Alajaama tee 10 kinnistu (katastritunnus 89001:010:1236, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa, pindala 4547 m²). Planeeringuala on ebakorrapärase kujuga, hoonestatud (alal on neli hoonet), kaetud hõreda kõrghaljastusega. Kinnistu piirneb kõikidest külgedest teedega. Juurdepääs planeeringualale toimub Alajaama teelt ja Otsa teelt.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, töö nr 08-19) jagatakse Alajaama tee 10 kinnistu kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete laiendamiseks ja uue ärihoone püstitamiseks. Planeeritavad krundi kasutamise sihtotstarbed on: krundil pos 1 – väikeettevõtluse hoone maa (ÄV) ning krundil pos 2 – väikeettevõtluse hoone maa (ÄV), majutushoone maa (ÄM) ja büroohoone maa (ÄB). Lubatud maksimaalne korruselisus on kuni 3 korrust (11 m maapinnast). Planeeritud krundile pos 1 suurusega 887 m² võib ehitada ühe kuni 300 m² ehitisealuse pinnaga kuni 3-korruselise hoone. Planeeritud krundile pos 2 suurusega 3660 m² antakse ehitusõigus neljale hoonetele ehitisealuse pinnaga kokku kuni 1000 m² ja maksimaalse korruselisusega kuni 3 korrust (ühel hoonel 3, ülejäänutel 1 ja 2 korrust).

Juurdepääs kvartalile on planeeritud kõikidelt külgedelt (kokku 7 sissesõitu). Planeeringualale on ette nähtud 66 parkimiskohta. Planeeringulahendus näeb ette lisahaljastuse (puud, põõsad, muruplatsid) rajamise. Detailplaneeringu elluviimisel tuleb koostada eraldi teeprojekt (sh liikluse, parklate ja ligipääsude lahendamine) ning terviklik haljastuslahendus.

Detailplaneering on kooskõlas Lubja küla klindiasangu piirkonna üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 16.06.2021 korraldus nr 279 „Lubja külas, Alajaama tee 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1781158