

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Kehra linna Tuleviku tn 19a, 19b, 21a ja 25 maaüksuste detailplaneeringu algatamisest Anija Vallavalitsuse 08.06.2021 korraldusega nr 2-3/266.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada 7 elamukrunti, 2 äri- ja elamumaa sihtotstarbega krunti ja 1 teemaa krunt. Kehra linna Tuleviku tn 19a, 19b, 21a ja 25 kinnistud asuvad Kehra linna Põrgupõhja läänepoolses osas elamupiirkonna servaalal. Kinnistutele on juurdepääs Tuleviku tänavalt. Maaüksus piirneb idast väikeelamutega, läänest looduslike haljasaladega. Käesoleval ajal on krundid kaetud kõrghaljastusega. Planeeringuala suurus ligikaudu on 1,8 ha. Planeeringuala jääb Anija valla üldplaneeringuga (kehtestatud Anija vallavolikogu 13.08.2020 otsusega nr 180) määratud elamu maa-alale Kehra linnas, kus ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks on vajalik detailplaneering. Detailplaneering vastab üldplaneeringule. Üldplaneeringu kohaselt on esmane elamu maa-ala arendamisel tagada kvaliteetne elukeskkond, kus keskendutakse eelkõige inimeste vajadustele ja pööratakse sellega suuremat tähelepanu kergliiklusele ning kus hoonemaht ümbritsevas ruumis ei vastandu väljakujunenud linnaehituslikule ilmele. Detailsema lahenduse planeerimise aluseks tuleb koostada geodeetilised uuringud.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 6199000

E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 1778756