

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 104 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Vanasaare tee 4 (katastritunnus 19809:063:0001) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks neljaks elumumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Planeeritav ala, suurusega u 2,33 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas, Hiie tee, Lennuki tee, Vesiniku tee ja Osooni tee vahelisel alal, piirnedes Lennuki tee L2 (katastritunnus 19809:034:0242), Lepatriinu tee L1 (katastritunnus 19801:001:4659) transpordimaadega ja Lennuki tee 27 (katastritunnus 19809:034:0140), Vesiniku tee 13 (katastritunnus 19809:047:0810), Vesiniku tee 11 (katastritunnus 19809:047:0800), Vesiniku tee 9 (katastritunnus 19809:047:0790), Vesiniku tee 7 (katastritunnus 19809:047:0780), Vesiniku tee 5 (katastritunnus 19809:047:0770), Vesiniku tee 3 (katastritunnus 19809:047:0760), Vesiniku tee 1 (katastritunnus 19809:047:0750), Hapniku tee // Oksiidi tee // Osooni tee L2 // Süsiniku tee // Vesiniku tee (katastritunnus 19809:047:0001), Osooni tee 1 (katastritunnus 19801:001:3072), Hiie tee 35 (katastritunnus 19801:001:3071), Hiie tee 33 (katastritunnus 19801:001:3069), Hiie tee 31 (katastritunnus 19801:001:3068), Vanasaare tee 2 (19801:001:4643), Lennuki tee 2 (katastritunnus 19809:034:0220), Lennuki tee 10 (katastritunnus 19809:034:0190), Lennuki tee 12 (katastritunnus 19809:034:0180), Lennuki tee 20 (katastritunnus 19809:034:0150) elumumaadega ning Lennuki tee L1 (katastritunnus 19809:034:0241) segasihtotstarbega transpordimaa ja üldkasutatava maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Hiie teelt mööda Vanasaare või Osooni teed.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia dendroloogiline hinnang. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/210223_384/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2024.12.19_Algatamise otsus nr 104](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2402958