

## Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 24.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2](#) alusel.

Rapla Vallavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 19. detsembri 2024 otsusega nr 66 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Rapla linn, Keskkooli tn 4)“ keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringu koostamine Rapla linnas Keskkooli tn 4 maaüksusel algatati eesmärgiga kavandada ärimaja. Olemasolev tootmishoone kavandatakse lammutada ja püstitada kuni kahekorruline ärimaja või majutushoone võimalusega kaupluse või büroopinna rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatav hoonete ehitisealune pind on kuni 800 m<sup>2</sup>. Planeeringuala pindalaga u 0,3 ha hõlmab Rapla linnas Keskkooli tn 4 maaüksust (katastritunnus 67001:003:0021), juurdepääsu tagamiseks vajalikus ulatuses osaliselt 6692017 Keskkooli tänav L1 (katastritunnus 66901:001:0137). Planeeringuala piirneb idast Keskkooli tänava, põhjast Põrkepalli tänava, läänest Keskkooli tn 2a ja lõunast Keskkooli tn 4a ja Keskkooli tn 6a maaüksustega

KMH jäeti algatamata tuginedes eelhindangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist. Planeeringuga nähakse ette ebasoodsaid mõjusid leevendavad meetmed ja tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks.

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.kovtp.ee/algatamine>

Arendaja on MainCapital OÜ (registrikood: [14767550](#)) Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roseni tn 7, 10111, [sten.tikk@gmail.com](mailto:sten.tikk@gmail.com)

Otsustaja on Rapla Vallavolikogu (kontaktisik Kalle Toomet, e-post [rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee), telefon 489 0510).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Digitaalselt on dokument kättesaadav:

<https://atp.amphora.ee/raplavv2017/index.aspx?o=923&o2=923&itm=866230>

### Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 19. detsembri 2024 otsus nr 66 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine \(Rapla linn, Keskkooli tn 4\)“](#)

Rapla Vallavalitsus

Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14

Telefon: +372 4890510

E-post: [rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretäri abi ANTS SOODLA

Telefon: 5059718

E-post: [ants.soodla@rapla.ee](mailto:ants.soodla@rapla.ee)

Teadaande number 2400721