

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 9.06.2021. aasta korraldusega nr 509 Alliku külas Kivila (katastritunnus 72601:001:1407, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 8154 m<sup>2</sup>) kinnistu detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 8154 m<sup>2</sup> suurusele Kivila kinnistule kavandada lasteaia hoone ja seda teenindavad rajatised (mänguväljakud, parkla). Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Lasteaia hoone on planeeritud 2-korruseline, mille ehitisealune pind on prognoositavalt 1000 – 1200 m<sup>2</sup> ning kavandatud 6 rühmaline.

Planeeritav maa-ala asub Alliku külas ning kinnistu piirneb põhja poolt Kaasiku teega, ülejäänud ilmakaartest tiheasustusalaga, kuhu on planeeritud ca 400 eluaset ning mis on praeguse seisuga veel hoonestamata.

Nii kehtiva kui ka uue koostatava Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalal ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga. Vastavalt Saue valla üldplaneeringu seletuskirjale tuleb elamualadel detailplaneeringuga kavandada ka avalike ja erateenuste osutamiseks vajalik ala.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande number 1774069