

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab, et Maardu Linnavalitsuse 26.05.2021 korraldusega nr 403 kehtestati Pirnipuu pst 82 kinnistu ning lähiala detailplaneering. Planeeritav ala asub Maardu linna Muuga elamupiirkonnas, Pirnipuu ja Ploomipuu puisteede nurgal. Planeeringuala suurus on ca 0,75 ha.

Detailplaneeringus on Pirnipuu pst 82 kinnistule ette nähtud ehitusõigus kuni ühele ühiskondlikule hoonele maksimaalse kõrgusega 11 m või kolm korrust. Hoone kolmanda korruse suletud brutopind on maksimaalselt 50% hoone ehitisealusest pinnast, kolmekorruseline osa võib paikneda üksnes põhijoonisel näidatud vahejoontega eraldatud tsoonis.

Hoone maksimaalne ehitisealune pind on 1400 m². Lubatud maksimaalne brutopind on 3500 m². Sissesõidud kinnistule on ette nähtud Pirnipuu puistee poolt, parkimiskohti on kavandatud 21.

Krundi haljastuse minimaalne osakaal on 30%. Ehitusloa taotlemiseks esitatava projekti koosseisus peab olema erialase pädevusega maastikuarhitekti poolt koostatud haljastusprojekt, kus on välja toodud meetmed väärtuslike puude säilitamiseks ja likvideeritavate puude maksimaalseks asendamiseks oma kinnistu piires.

Pirnipuu pst 80 ja Huulheina tee 5 kinnistutega piirneval lõigul on ette nähtud kaitsehaljastuseks tiheda heki istutamine vähemalt 2 m kõrguste istikutega. Piirdeaed ja kaitsehaljastus tuleb lahendada koostöös piirnevate kinnisasjade omanikega, soovi korral ja võimalusel säilitades olemasolevat (kõrg)haljastust. Hoone perimeetri ümber maapinda tõstes tuleb ette näha sujuv üleminek olemasoleva maapinna kõrgusega.

Hoone projekteerimisel tuleb võimalusel arvestada naaberkinnistute elanike privaatsusega, Ploomipuu pst 60 kinnistu suunas mitte ette näha suuri aknapindasid.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda: <https://maardu.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 26.05.2021 korraldus nr 403](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1771074