

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 08.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab Kloostrimetsa tee 70b ja 70c kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneering ja KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 05.10.2016 korraldusega nr 1483-k.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Kloostrimetsa tee 70b ja 70c kinnistutest ühe vähemalt 10% ärimaa ja kuni 90% elamumaa sihtotstarbega krundi ja kahe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine kuue kuni 3 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamu ning ühe abihoone ehitamiseks.

Planeeritava ala suurus on 2,78 ha.

Detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringuga.

Piiriülest keskkonnamõju ei esine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn, tel. 640 4141).

Koostamise korraldaja on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet (Müüdi tn 2, 15197 Tallinn, Harju maakond, tel. 6457191).

Koostaja on detailplaneeringu puhul OÜ Ruum ja Maastik (tel. 522 4292, maarja@ruumjamaastik.ee).

KSH viib läbi Keskkonnaagentuur Viridis OÜ (tel. 527 8027, olavi.hiiemae@gmail.com).

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (Vana-Viru 12, 10148 Tallinn, tel. 694 3201).

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda 5. juulist – 3. augustini 2021 Pirita Linnaosa Valitsuses Kloostri tee 6 tööpäeviti tööpäeva ulatuses ning veebilehtedel <https://www.tallinn.ee/est/keskkond/Kloostrimetsa-tee-70b-ja-70c-detailplaneering> ja <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP041220>.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kuni 23. augustini kirjalikult aadressil Müüdi tn 2, 15197 Tallinn või e-postiga kommunaal@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 24. augustil 2021 kell 16.00 Pirita Linnaosa Valitsuses Kloostri tee 6 toas 123.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Karin Lindroos

Telefon: 6404767

E-post: karin.lindroos@tallinnlv.ee

Teadaande number 1771363