

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavolikogu 21.04.2021. a otsusega nr 36 algatati Oru tn 7a kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on u 2259 m².

Eesmärk on rajada kinnistule elamu

Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muudev detailplaneering. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas LEMMA OÜ.

Keskkonnaamet andis seisukoha Oru tn 7a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhindangule.

Lähtudes esitatud dokumentidest on Keskkonnaamet arvamusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vastavalt KeHJS § 33 lg 6 eeldatavalt vajalik.

Lähtudes Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust ja Keskkonnaameti arvamusest, otsustas Rakvere Linnavolikogu 21.04.2021 otsusega nr 35 mitte algatada Oru tn 7a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritava tegevusega muudetakse Rakvere linna üldplaneeringus olev rohe- ja metsaala juhtotstarve elamumaaks, seetõttu ei ole planeeritav tegevus kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1770136