

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Rakvere Linnavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 21. aprilli 2021, otsusega nr 35, Oru tn 7a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. keskkonnamõju hindamise (KMH).

KSH eelhindangu koostamisel lähtuti OÜ A.V.R. Projekt poolt koostatud Oru tn 7a detailplaneeringu eskiisist.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Oru tn 7a krundile ehitusõigus elamu rajamiseks. Ühtlasi määratakse DP-s üldised maakasutustingimused, arhitektuursed nõuded, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu eskiis näeb ette alale ühe kahekorruselise hoone rajamist ehitusaluse pinnaga kuni 350 m² ning kõrgusega kuni 8,0 m.

DP teeb ettepaneku muuta Oru tn 7a elamukrundil Rakvere linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvet.

Samuti soovitakse suurendada alal kehtiva Viru tn 30b detailplaneeringuga (kehtestatud 2010.a) määratud elamukrundi hoonetusala ja elamu ehitusalust pinda. Oru tn 7a krundi (pindala 2259 m²) täisehituse %-ks ÜP-ga lubatud maksimaalset 25...30 % ei ületata.

KMH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel

koostatud eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhindangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringualal ei paikne kaitsealasid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;
- 5) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 6) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Arendaja on TARVO LÕHMUS (isikukood 37001125256) , kontaktandmed:

Otsustaja on Rakvere Linnavolikogu (kontaktisik Lii Ero, e-post lii.ero@rakvere.ee, telefon 3225820).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Lai tn 20, Rakvere. Veebi aadressil

<http://atp.amphora.ee/rakverelv/index.aspx?itm=469876>

Dokumendid

- [KSH algatamata jätmise otsus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadanda number 1770164