

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 03.05.2021 a korraldusega nr 280 kehtestati Päikese tn 3 ja Rägavere tee 48a kinnistute detailplaneering
Planeeritav ala on suurusega u 25 550 m²

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on laiendada Rägavere tee 48a kinnistul hoonestusala ja muuta planeeritavate kinnistute piire, samuti soovitakse Päikese tn 3 kinnistul olevaid PVC halle likvideerida. Planeeritav ala on suurusega u 25 550 m². Planeeritav ala hõlmab kahte kinnistut – Päikese tn 3 ja Rägavere tee 48a kinnistut.

Detailplaneering teeb ettepaneku liita Rägavere tee 48a ja Päikese tn 3 kinnistud. Tekib üks kinnistu pindalaga 22 331 m²

Planeeritavale kinnistule võib lisaks olemasolevatele hoonetele ehitada veel kuni 5 hoonet kõrgusega maapinnast kuni 15 meetrit.

Planeeritava kinnistu maksimaalne lubatud täisehitusprotsent on 60% ehk 13 400 m².

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maaala juhtotstarve tootmismaa. Vastavalt üldplaneeringule on tootmismaal lubatud kõrvalfunktsioonina ärimaa sihtotstarve.

Planeeritavate kinnistute maakasutuse otstarve saab olema 100 % ärimaa. Kaalutluste kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Nimetatud detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.03.2021 – 08.04.2021. a. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1770250