

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aleksei Lvov -le kuuluv 3-toaline korteriomand asukohaga Pae tn 46-34, Tallinn

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 9870901 (katastritunnus 78403:312:0032) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 46.

574/26621 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 34, mille üldpind on 57,40 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 34. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 9867601, 9867701, 9867801, [?], 9872801, 9872901, 9873001 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 17.07.2002 asjaõiguslepinguga.

Kinnisasja pindala 1639 m<sup>2</sup>.

3-toaline korter, 3. korrus

Võlgnikule kuuluvat korteriomandit koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos, kande all nr 1 - Isiklik kasutusõigus Tamara L. (isikukood 4350731xxxx) kasuks. Isiklik kasutusõigus on õigustatud isiku õigus kasutada elamiseks korteriomandi reaalosaks olevat korterit ning ta võib tema kasutusse jäävasse korterisse majutada oma perekonnaliikmeid, samuti isikuid, keda on vaja tema eest hoolitsemiseks. Isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 7.10.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.10.2013.

III jaos, kande all nr 2 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Swedbank P&C Insurance AS (registrikood 11269248), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Korteriomandit koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav isiklik kasutusõigus JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KORTERIOMANDIT KOORMAMA!!!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. TMS § 158 lg 3 kohaselt lõpevad täitmisel olevast nõudest järjekohas tagapool olevad õigused pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati.

Alghind: 80 000 euro(t). Isikliku kasutusõigusega!!!

Omanik: Aleksei Lvov (isikukood 39607200216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86932> ning tasuda tagatistrahya 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahya 7.01.2025 12:00 oksjonil ID86932 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pae tn 46, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahya loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahya peab olema laekunud hiljemalt 07.01.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahya arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.12.2024 kell 22:00 ja lõpeb 07.01.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatise on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2025 kell 14:00 ja lõpeb 14.01.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda. Seni omanik varale juurdepääsu taganud ei ole.

Menetluse nr: 022/2024/293

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2397439