

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 31.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatanud Viimsi Vallavalitsuse 14.07.2015 korraldusega nr 1267 Pärnamäe külas, kinnistute Lauka tee 10, Lauka tee 12, Lauka tee 14, Turba tee 7, Turba tee 9, Turba tee 11, Turba tee 13, Turba tee 15 ja Turba tee detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 29.08.2017 otsusega nr 55 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Viimsi Vallavalitsus võttis 14.07.2015 vastu korralduse nr 1267 „Pärnamäe külas, kinnistute Lauka tee 10, Lauka tee 12, Lauka tee 14, Turba tee 7, Turba tee 9, Turba tee 11, Turba tee 13, Turba tee 15 ja Turba tee detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, eesmärgiga planeerida osaliselt uuesti Viimsi Vallavolikogu 21.01.2014 otsusega nr 3 kehtestatud Kuremarja tee 14 detailplaneeringuga hõlmatud ala ning moodustada varem planeeritud kaheksa üksikelandukrundi asemel kuus kaksikelandukrunti. Planeeritav ala asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel väikeelamute maa juhtotstarbega alal, kus kaksikelandu krundi vähim lubatud suurus vastavalt üldplaneeringu teemaplaneeringu Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. peatükile 4.2 on 2250 m². Detailplaneeringu menetluse käigus jõuti lahenduseni, millega tehakse ettepanek nõutust väiksemate kruntide planeerimiseks, mis tuleneb ühest küljest vastavast kokkuleppes maaomanikuga, kes nõustus talle kuuluva kinnistu Raudtee R1 koormamisega ÜVK trasside rajamiseks, kuid teisalt on detailplaneeringuga moodustatavate krundipiiride ettepanek ka planeeringuliselt ning maakorralduslikult loogiline ja ruumiliselt sobiv. Kruntide planeeritavad suurused jäävad vahemikku 1819 m² kuni 2201 m². Antud juhtumil on tegu üldplaneeringu tasandi planeeringu muutmisega, mistõttu tuleb detailplaneeringule kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkust.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (Viimsi Vallavolikogu 29.08.2017 otsuse nr 55 Lisa 1) põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala ümberplaneerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
4. planeeringuala ei jää ehituskeelu- ega ranna ja kalda piiranguvööndisse.
5. planeeringualal puudub ulatuslik kõrghaljastus, planeeringualal kasvavad kaks tamme säilitatakse.
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja arhitekt Märt Penjam, Prefabhomes OÜ, e-post: mart.penjam@gmail.com

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (keskkonna- ja planeerimisametis), Nelgi tee 1. Digitaalselt on KSH algatamata jätmise otsus kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=342122>

Dokumendid

- [Viimsi vallas, Pärnamäe külas, kinnistute Lauka tee 10, Lauka tee 12, Lauka tee 14, Turba tee 7, Turba tee 9, Turba tee 11, Turba tee 13, Turba tee 15 ja Turba tee detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1186179