

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Riia mnt 14 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-013) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 02.12.2024 korraldusega nr 591.

Kinnistu Riia mnt 14 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist lammutada olemasolevad amortiseerunud hooned ning püstitada krundile kuni kolmekorruseline hoone, mille esimesel korrusel oleksid äripinnad ja teistel korterid. Detailplaneeringuga määratakse Riia mnt 14 krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded korruselamu püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 638 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

### Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2395888