

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas number 815702 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Kuusalu vald, Leesi küla, Tõnikseri, mille pindala on 9956,0 m², katastritunnus 42301:001:0641.

Kinnisasja kitsendustekaart on kättesaadav: <https://kitsendused.kataster.ee/public?code=42301:001:0641>.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Jelizaveta Korosteliova (isikukood 48701190234), kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349) kasuks. Sisse kantud 25.10.2024.
- 2) Hüpoteek summas 120 000,00 eurot AMPK Holding OÜ (registrikood 14231743) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 15.05.2024.
- 3) Hüpoteek summas 100 000,00 eurot Jelizaveta Korosteliova (isikukood 48701190234) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kandel on järjekohaselt IV jaos kandest nr 1 tagapool. Sisse kantud 15.05.2024.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke ja hüpoteek Jelizaveta Korosteliova (isikukood 48701190234) kasuks kustutamisele. Hüpoteek summas 120 000,00 eurot AMPK Holding OÜ (registrikood 14231743) kasuks jääb kinnisasja koormama. AMPK Holding OÜ (registrikood 14231743) kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõude jääb seisuga 11.11.2024 on kokku 101650.00 eurot. Intressisumma kasvab 950.00 euro võrra kalendrikuus.

Alghind: 10 000 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest

Omanik: SkyWard Robotics OÜ (registrikood: [16423837](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86864> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.01.2025 10:00 oksjonil ID86864 osalemise eest. Kinnisvara: Tõnikseri, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.01.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.12.2024 kell 10:30 ja lõpeb 02.01.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.01.2025 kell 10:00 ja lõpeb 09.01.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 30.12.2024. a kell 11:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6399, 56103720, e-post menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2024/3872

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist ANNI LOMP

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande number 2395406