

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 16.01.2017 käskkirja nr 1-2/17/30 ja 28.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/793 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 8 kinnisasi (14001:001:1113; 20,78 ha; kasutusala pindala 20,48 ha; (M)) alghind 1 434.-, tagatisraha 359.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 9 kinnisasi (14001:001:1114; 17,08 ha; kasutusala pindala 17,06 ha; (M)) alghind 1 262.-, tagatisraha 316.-;
3. Harju maakond Harku vald Liikva küla Kopli tee 5 kinnisasi (19801:001:2847; 14,36 ha; kasutusala pindala 12,13 ha; (M)) alghind 485.-, tagatisraha 121.-;
4. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Karihiire kinnisasi (19801:001:2912; 6,51 ha; kasutusala pindala 6,51 ha; (M)) alghind 436.-, tagatisraha 109.-;
5. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Aavikupõllu kinnisasi (19801:001:2867; 6,17 ha; kasutusala pindala 4,38 ha; (M)) alghind 149.-, tagatisraha 37.-;
6. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Metsapõllu kinnisasi (19801:001:2838; 11,27 ha; kasutusala pindala 11,13 ha; (M)) alghind 746.-, tagatisraha 187.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Harjutusväljaku kinnisasi (24504:002:0495; 10,55 ha; kasutusala pindala 10,44 ha; (M)) alghind 512.-, tagatisraha 128.-;
8. Harju maakond Kernu vald Haiba küla Kivimäe kinnisasi (29701:001:0701; 7,32 ha; kasutusala pindala 6,92 ha; (M)) alghind 415.-, tagatisraha 104.-;
9. Harju maakond Kernu vald Haiba küla Kopli kinnisasi (29701:001:0702; 6,77 ha; kasutusala pindala 6,33 ha; (M)) alghind 399.-, tagatisraha 100.-;
10. Harju maakond Kernu vald Haiba küla Suurepõllu kinnisasi (29701:001:0703; 6,06 ha; kasutusala pindala 5,64 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 99.-;
11. Harju maakond Kose vald Ahisilla küla Turba kinnisasi (33801:001:0877; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 199.-, tagatisraha 50.-;
12. Harju maakond Kose vald Ahisilla küla Võhmapõllu kinnisasi (33801:001:0879; 4,42 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; (M)) alghind 293.-, tagatisraha 73.-;
13. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Liivaku kinnisasi (33801:001:0880; 24,18 ha; kasutusala pindala 22,84 ha; (M)) alghind 1 690.-, tagatisraha 423.-;
14. Harju maakond Kose vald Kantküla Kõrre kinnisasi (33801:001:0867; 7,68 ha; kasutusala pindala 6,92 ha; (M)) alghind 436.-, tagatisraha 109.-;
15. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Suurevälja kinnisasi (33801:001:0712; 9,27 ha; kasutusala pindala 8,13 ha; (M)) alghind 577.-, tagatisraha 144.-;
16. Harju maakond Kose vald Oru küla Männipõllu kinnisasi (33801:001:0861; 5,50 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; (M)) alghind 407.-, tagatisraha 102.-;
17. Harju maakond Kose vald Palvere küla Nahkrupõllu kinnisasi (33801:001:0875; 7,07 ha; kasutusala pindala 7,07 ha; (M)) alghind 445.-, tagatisraha 111.-;
18. Harju maakond Kose vald Ravila alevik Traksipõllu kinnisasi (33801:001:0883; 3,24 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 234.-, tagatisraha 59.-;
19. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Kotinuka kinnisasi (35301:001:0594; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 278.-, tagatisraha 70.-;

20. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Lahenurga kinnisasi (35301:001:0593; 4,79 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; (M)) alghind 255.-, tagatisraha 64.-;
21. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Väljapõllu kinnisasi (35301:001:0539; 6,00 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; (M)) alghind 317.-, tagatisraha 79.-;
22. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Suurevälja kinnisasi (35301:001:0596; 4,00 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 55.-;
23. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Lauka kinnisasi (35301:001:0550; 3,63 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; (M)) alghind 189.-, tagatisraha 47.-;
24. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Laukapõllu kinnisasi (35301:001:0545; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,84 ha; (M)) alghind 110.-, tagatisraha 28.-;
25. Harju maakond Vasalemma vald Rummu alevik Kooli tn 9a kinnisasi (86801:001:0927; 6,18 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 225.-, tagatisraha 56.-;
26. Ida-Viru maakond Illuka vald Permisküla Liinipõllu kinnisasi (22901:001:0317; 20,31 ha; kasutusala pindala 12,48 ha; (M)) alghind 84.-, tagatisraha 21.-;
27. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Kolmnurga kinnisasi (43801:001:0203; 5,58 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 471.-, tagatisraha 118.-;
28. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Kiviaia kinnisasi (43801:001:0238; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 61.-;
29. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Väljamäe kinnisasi (43801:001:0236; 22,31 ha; kasutusala pindala 22,31 ha; (M)) alghind 1 562.-, tagatisraha 391.-;
30. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Väljapõllu kinnisasi (43801:001:0237; 13,48 ha; kasutusala pindala 13,48 ha; (M)) alghind 998.-, tagatisraha 250.-;
31. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Vahekraavi kinnisasi (49801:001:0737; 4,70 ha; kasutusala pindala 3,75 ha; (M)) alghind 188.-, tagatisraha 47.-;
32. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse küla Kiivri kinnisasi (49801:001:0727; 22,10 ha; kasutusala pindala 22,07 ha; (M)) alghind 883.-, tagatisraha 221.-;
33. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse küla Ristiku kinnisasi (49801:001:0728; 9,94 ha; kasutusala pindala 9,94 ha; (M)) alghind 765.-, tagatisraha 191.-;
34. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Ratva küla Pikati kinnisasi (49801:001:0732; 1,91 ha; kasutusala pindala 1,74 ha; (M)) alghind 129.-, tagatisraha 32.-;
35. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Võrnu küla Toominga kinnisasi (49801:001:0731; 3,13 ha; kasutusala pindala 2,54 ha; (M)) alghind 119.-, tagatisraha 30.-;
36. Ida-Viru maakond Sonda vald Varinurme küla Laulurästa kinnisasi (75101:001:0293; 4,51 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; (M)) alghind 201.-, tagatisraha 50.-;
37. Ida-Viru maakond Sonda vald Varinurme küla Sinisaba kinnisasi (75101:001:0292; 1,87 ha; kasutusala pindala 1,85 ha; (M)) alghind 128.-, tagatisraha 32.-;
38. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Künnapõhja kruusakarjäär kinnisasi (80201:002:0240; 2,60 ha; kasutusala pindala 2,59 ha; (M)) alghind 181.-, tagatisraha 45.-;
39. Ida-Viru maakond Vaivara vald Perjatsi küla Idapõllu kinnisasi (85101:001:0875; 12,58 ha; kasutusala pindala 12,48 ha; (M)) alghind 961.-, tagatisraha 240.-;
40. Ida-Viru maakond Vaivara vald Perjatsi küla Kandle kinnisasi (85101:001:0872; 29,67 ha; kasutusala pindala 9,29 ha; (M)) alghind 399.-, tagatisraha 100.-;
41. Ida-Viru maakond Vaivara vald Perjatsi küla Päevakoera kinnisasi (85101:001:0871; 5,51 ha; kasutusala pindala 5,51 ha; (M)) alghind 424.-, tagatisraha 106.-;
42. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Ama küla Metsaserva kinnisasi (27202:001:0278; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,63 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
43. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kõpsta küla Päevakoera kinnisasi (66001:001:0386; 8,02 ha; kasutusala pindala 1,08 ha; (M)) alghind 85.-, tagatisraha 21.-;
44. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karitsa küla Sinikaela kinnisasi (66201:001:0801; 9,27 ha; kasutusala pindala 3,53 ha; (M)) alghind 152.-, tagatisraha 38.-;
45. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Aresi küla Põlevkiviõli kinnisasi (77001:001:0753; 5,61 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 152.-, tagatisraha 38.-;
46. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Jäätma küla Kaasikmäe kinnisasi (77001:001:0771; 6,57 ha;

kasutusala pindala 5,91 ha; (M)) alghind 189.-, tagatisraha 47.-;

47. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Jäätma küla Kalmumäe kinnisasi (77001:001:0769; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,12 ha; (M)) alghind 64.-, tagatisraha 16.-;

48. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Jäätma küla Nurmetu kinnisasi (77001:001:0747; 31,22 ha; kasutusala pindala 26,82 ha; (M)) alghind 939.-, tagatisraha 235.-;

49. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Põllu tn 11 kinnisasi (77001:001:0766; 9,14 ha; kasutusala pindala 9,08 ha; (M)) alghind 754.-, tagatisraha 189.-;

50. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Vaeküla Ülase kinnisasi (77001:001:0782; 18,32 ha; kasutusala pindala 17,96 ha; (M)) alghind 1 347.-, tagatisraha 337.-;

51. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Varudi-Altküla Metskitse kinnisasi (77001:001:0749; 5,41 ha; kasutusala pindala 4,3 ha; (M)) alghind 151.-, tagatisraha 38.-;

52. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Laupa kinnisasi (79001:001:0586; 8,09 ha; kasutusala pindala 7,89 ha; (M)) alghind 276.-, tagatisraha 69.-;

53. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Viru-Nigula alevik Põlluveere kinnisasi (90202:004:0080; 3,35 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; (M)) alghind 291.-, tagatisraha 73.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on

kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.

Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917056000001,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas pank või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 21.09.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;

- hoiatusmärke "Mitte avada enne 21.09.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 21.09.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 21.09.2017 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaade number 1186342