

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et Tori Vallavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 339 algatati Tori vallas Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeringuala on ~6,4 ha (64 244 m²) suurune ja asub Tori vallas Tammiste külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee vahelisel alal, sealjuures ~325 meetri kaugusel Pärnu-Rakvere-Sõmeru teest, ~300 meetri kaugusel Tallinn-Lelle-Pärnu raudteest ning ~1,7 km kaugusel Rail Baltica trassist. Kiisa küla piir on planeeringualast linnulennult ~600 meetri kaugusel ja Pärnu linna piir mööda teid ~3,2 km kaugusel. Planeeringuala külgneb loodest ja põhjast avalikult kasutatava Ritsika tee ja maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikuga maaüksustega. Planeeringuala piirneb kirdest ühe elamuga, idast, kagust, lõunast ja läänest haritava maaga ning edelast elumupiirkonnaga. Planeeringualast loodesuunas jääva metsamaa taga (~115 meetri kaugusel) asub endisaegne ~22 krundiga suvilate piirkond, mis on arenemas elumupiirkonnaks.

Planeeringu eesmärk on kavandada Tammiste lasteaed-algkool-kogukonnakeskuse kompleks. Planeeringuga määratakse planeeringuala maakasutuse juhtotstarve, määratakse planeeringualale kavandatavate hoonete ja rajatiste tarbeks hoonestusala, ehitusõigus ja ehitustingimused. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. Eelhindangus jõuti järeldusele, et planeeringuga kaasnevad keskkonnamõjud on väheolulised, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu osas.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tori Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja leitakse hanke tulemusel.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega ja kõigi planeeringuga seotud materjalidega on võimalik tutvuda Tori valla veebilehel www.torivald.ee rubriigis Valdkonnad-Ehitus ja planeerimine-Detailplaneeringud-Algatatud detailplaneeringud.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 20.05.2021 otsus nr 339](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1765685