

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tori Vallavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 339 Tori vallas Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala on ~6,4 ha (64 244 m²) suurune ja asub Tori vallas Tammiste külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee vahelisel alal, sealjuures ~325 meetri kaugusel Pärnu-Rakvere-Sõmeru teest, ~300 meetri kaugusel Tallinn-Lelle-Pärnu raudteest ning ~1,7 km kaugusel Rail Baltica trassist. Kiisa küla piir on planeeringualast linnulennult ~600 meetri kaugusel ja Pärnu linna piir mööda teid ~3,2 km kaugusel. Planeeringuala külgneb loodest ja põhjast avalikult kasutatava Ritsika tee ja maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikuga maaüksustega. Planeeringuala piirneb kirdest ühe elamuga, idast, kagust, lõunast ja läänest haritava maaga ning edelast elumupiirkonnaga. Planeeringualast loodesuunas jääva metsamaa taga (~115 meetri kaugusel) asub endisaegne ~22 krundiga suvilate piirkond, mis on arenemas elumupiirkonnaks.

Planeeringu eesmärk on kavandada Tammiste lasteaed-algkool-kogukonnakeskuse kompleks. Planeeringuga määratakse planeeringuala maakasutuse juhtotstarve, määratakse planeeringualale kavandatavate hoonete ja rajatiste tarbeks hoonestusala, ehitusõigus ja ehitustingimused. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, mistõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata kuna keskkonnamõju eelhindangus jõuti järeldusele, et planeeringuga kaasnevad keskkonnamõjud on väheolulised, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks Tammiste külas Kellukese tee 3, 5 ja T1 katastriüksuste detailplaneeringu osas. Keskkonnaamet (19.04.2021 kiri nr 6-5/21/6772-2) ja Rahandusministeerium (29.04.2021 kiri nr 14-11/2491-2) nõustusid eelhindangu järeldustega ja ei pidanud KSH algatamist vajalikuks. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja leitakse hanke tulemusel

Kehtestaja on Tori Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tori valla veebilehel www.torivald.ee rubriigis Valdkonnad-Ehitus ja planeerimine-Detailplaneeringud-Algatatud detailplaneeringud.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 20.05.2021 otsus nr 339](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1765699

