

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamiset ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Soodevahe küla piiril, vahetult Tallinna ringtee ääres, perspektiivses tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Mööda Vanapere teed, mis on ühenduses riigiteega nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vanapere tee ja Tallinna ringtee vahelisele maa-alale tehnopargi kavandamine. Detailplaneeringuga kavandatakse äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbelisi kinnistuid, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa

Detailplaneeringu raames tuleb koostada:

- mürauring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrasvade tasemeid ning nägema ette võimalikud leevendusmeetmed.
- liiklusuuring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrasvade tasemeid ning hindama mõjusid olemasolevale taristule.
- tuleb teostada radooniuring selgitamaks välja radoonitasemed ning edaspidised radoonihjemeetmed. Ülejäänud vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1765706