

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 20.05.2021 otsusega nr 68 Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu Haabersti linnaosas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistu jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2-korruseliste üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks.

KSH algatati järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist alale, mis moodustab osa suuremast terviklikust metsaalast. Elamute ja infrastruktuuri ehitamisega likvideeritakse suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust, mistõttu on ohustatud rohevõrgustiku säilimine ja sidusus ümbritsevate rohestruktuuridega;
2. kavandatava tegevuse tulemusena asendub metsamaastik eramualaga, mis võib mõjutada ümbritsevate rohevõrgustikualade toimimist väike- ja suurselgroogsete elupaigana ning tõkestab loomade liikumisteid;
3. detailplaneeringu alal ja selle vahetus läheduses esineb mitmeid kaitstavaid taime- ja loomaliike. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist negatiivset mõju alal esinevatele loodusväärtustele, kui ala hoonestamisega likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

1. taimestiku-, loomastiku- (sh linnustiku-, kahepaiksete ja nahkhiirte) uuringute alusel selgitama kaitstavate ja ohustatud liikide esinemise detailplaneeringu alal ning planeeringu elluviimisel neile avalduva mõju;
2. veerežiimi uuringu (hüdroloogiline ja hüdrogeoloogiline) alusel selgitama kavandatava hoonestamise võimalikkuse ja hoonestamisega kaasneva mõju keskkonnale, sh elupaikadele ja elustikule (taimestikule ja loomastikule);
3. välja selgitama keskkonnatingimustega arvestava kõige sobilikuma ja looduslähedasema planeeringulahenduse, sh tuleb arvestada looduskoosluste ja puistute paiknemist ning metsa ökoloogilist väärtust ja terviklikkust;
4. käsitleda erinevaid planeeringulahenduse alternatiive, teiste seas ka (osalist) maatulundusmaa säilitamise võimalust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 10148 Tallinn)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn)

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (aadress Maakri tn 29, 10145 Tallinn)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 10148 Tallinn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://teele.tallinn.ee/>

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Kärt Talimaa-Eelmaa

Telefon: 6457191

E-post: kart.talimaa-eelmaa@tallinnlv.ee

Teadaande number 1764646