

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 25. mail 2021 korraldusega nr 266 algatada Kaagvere külas asuva Vooru tee ning selle katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringualaks on Vooru tee L2 katastriüksus (kinnistu registriora nr 12743150, katastritunnus 29101:001:0080, pindala on 2816 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), Vooru tee 7 katastriüksus (kinnistu registriora nr 1004404, katastritunnus 29101:001:0068, pindala on 1672 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), Vooru tee 8 katastriüksus (kinnistu registriora nr 1004404, katastritunnus 29101:001:0069, pindala on 1697 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Vooru tee 20 katastriüksus (kinnistu registriora nr 17637850, katastritunnus 29101:001:0079, pindala on 6932 m² ja sihtotstarve 100% elamumaa). Ehitisregistri andmetel Vooru tee L2 katastriüksusel hooneid ja rajatisi ei paikne. Ehitisregistri andmetel paikneb Vooru tee 7 katastriüksusel 2 rajatist (ehitisregistri kood 221337463, ehitise nimetus-Vooru tee 7 tiik-tuletõrje veevõtukoht ja ehitisregistri kood 221313096, ehitise nimetus-tehnovõrgud (peamine kasutamise otsarve - 22229 muu kohaliku veetorustikuga seotud rajatis)), Vooru tee 8 katastriüksusel paikneb 1 rajatis (ehitisregistri kood 221313096, ehitise nimetus-tehnovõrgud (peamine kasutamise otsarve - 22229 muu kohaliku veetorustikuga seotud rajatis)) ja Vooru tee 20 katastriüksusel paikneb 1 hoone (ehitisregistri kood 121264711, ehitisealune pind 55 m², ehitise seisund- kasutusel), kuid maa-ameti andmetel asub Vooru tee 20 katastriüksusel veel 2 hoonet (kõrvalhooned, ehitisealune pind ~214 m²).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringu muutmine (ehitusõiguse määramine, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine). Planeeritava ala pindala on ligikaudu 1,31 ha.

Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Mäksa valla üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 33 lõike 2 ja lõike 6 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" alusel ei kaasne detailplaneeringuga kavandatud tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustust. PlanS § 124 lõike 5 alusel on detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine. PlanS § 124 lõike 6 alusel tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ja planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal, mistõttu puudub vajadus eelhindangu koostamiseks ja seeläbi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumiseks. Keskkonnaregistri EELIS ja Maa-ameti andmetel ei ole katastriüksustel registreeritud kaitsealuseid liike. Kokkuvõttes jõeldub, et kavandataval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise kohustus. Siit ka jõeldub, et keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse korral ei pea küsima seisukohta asjaomastelt asutustelt KeHJS § 33 lg 6 sätestatud korras. Samuti ei ole vaja anda keskkonnamõju eelhindangut edasisel tegevuslubade taotlemisel (sh ei kohaldu KeHJS § 61 lg 3 alusel kehtestatud Keskkonnaministri 16.08.2017 määrus nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“). Kastre Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt

detailplaneeringu menetluse käigus.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadanda number 1764964