

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et on algatanud et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.11.2024 otsusega nr 113 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Piiri tee 11 kvartali ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneering (edaspidi detailplaneering) koostamise ja jätnud algatamata arva-Jõesuu Linnavolikogu 27.11.2024 otsusega nr 113 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas endise Narva-Jõesuu Piirivalve Õppekeskuse maa-alal ning seda määrame Piiri tee 11 kvartaliks (Piiri tee 11, Piiri tee 11a, Piiri tee 11b, Piiri tee 11c, Piiri tee 7b ja Piiri tee 9). Piiri tee 11 kvartalis on olemas olevad hooned, mis on seisnud kasutuseta üle 10 aasta. Planeeritava ala pindala ca 6,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on maa jagamine elamumaa, ärimaa ning vähesel määra ühiskondlike ehitiste, transpordimaa ja tehnoehitiste sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse määramine hoonete ehitamiseks.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lõike 2 kohaselt detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. PlanS § 125 lg 2 detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. PlanS § 142 lg 2 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

KSH jäeti algatamata kuna detailplaneeringu eskiisile on koostatud KSH eelhinnang Alkranel OÜ poolt. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringule vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Koostaja pädev planeerija

Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus, Narva-Jõesuu linna veebilehel <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo>

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26

Telefon: +372 3599580

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaaade number 2392669