

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 30.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 26.01.2017 käskkirja nr 1-2/17/100 ja 28.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/794 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Käina vald Kleemu küla Prantsu kinnisasi (36801:001:0882; 8,57 ha; kasutusala pindala 7,81 ha; (M)) alghind 359.-, tagatisraha 90.-;
2. Hiiu maakond Käina vald Lelu küla Inna kinnisasi (36801:001:0143; 10,70 ha; kasutusala pindala 10,61 ha; (M)) alghind 488.-, tagatisraha 122.-;
3. Hiiu maakond Käina vald Männamaa küla Silmasaare kinnisasi (36801:001:0576; 12321 m²; kasutusala pindala 1,15 ha; (M)) alghind 51.-, tagatisraha 13.-;
4. Lääne maakond Martna vald Niinja küla Laura kinnisasi (45201:001:0348; 3,36 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; (M)) alghind 71.-, tagatisraha 18.-;
5. Pärnu maakond Koonga vald Koonga küla Saare kinnisasi (33401:001:0362; 8,17 ha; kasutusala pindala 8,13 ha; (M)) alghind 902.-, tagatisraha 226.-;
6. Pärnu maakond Saarde vald Kamali küla Vanajõe kinnisasi (71001:001:0169; 15,93 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;
7. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Alevi tee 1 kinnisasi (71001:001:0146; 5,71 ha; kasutusala pindala 4,9 ha; (M)) alghind 544.-, tagatisraha 136.-;
8. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Valga mnt 23 kinnisasi (71001:001:0145; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,2 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 117.-;
9. Pärnu maakond Tori vald Kõrsa küla Põllu kinnisasi (80801:001:0848; 18533 m²; kasutusala pindala 1,8533 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;
10. Pärnu maakond Varbla vald Kilgi küla Kitsepõllu kinnisasi (86301:001:0470; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 321.-, tagatisraha 80.-;
11. Pärnu maakond Varbla vald Kilgi küla Kitsevälja kinnisasi (86301:001:0471; 14,98 ha; kasutusala pindala 14,53 ha; (M)) alghind 1 308.-, tagatisraha 327.-;
12. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Ohaka kinnisasi (92901:001:0199; 8,16 ha; kasutusala pindala 7,87 ha; (M)) alghind 669.-, tagatisraha 167.-;
13. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Raudrohu kinnisasi (92901:001:0198; 2,24 ha; kasutusala pindala 2,13 ha; (M)) alghind 181.-, tagatisraha 45.-;
14. Rapla maakond Kaiu vald Tolla küla Viiraka kinnisasi (27701:001:0422; 10,61 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 526.-, tagatisraha 132.-;
15. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Toomeniidu kinnisasi (27701:001:0395; 21,40 ha; kasutusala pindala 15 ha; (M)) alghind 570.-, tagatisraha 143.-;
16. Rapla maakond Kohila vald Hageri küla Rulli kinnisasi (31701:001:1057; 1,26 ha; kasutusala pindala 1,26 ha; (M)) alghind 84.-, tagatisraha 21.-;
17. Rapla maakond Kohila vald Rabivere küla Heeringa kinnisasi (31701:006:0214; 20,55 ha; kasutusala pindala 18,01 ha; (M)) alghind 1 027.-, tagatisraha 257.-;
18. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Laastunurga kinnisasi (31701:001:1035; 1,24 ha; kasutusala pindala 1,24 ha; (M)) alghind 97.-, tagatisraha 24.-;
19. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Paepõllu kinnisasi (31701:002:0448; 0,92 ha; kasutusala pindala 0,89 ha; (M)) alghind 60.-, tagatisraha 15.-;

20. Rapla maakond Kärü vald Kõdu küla Kõdumetsa kinnisasi (37501:002:0067; 15,71 ha; kasutusala pindala 12,25 ha; (M)) alghind 821.-, tagatisraha 205.-;
21. Rapla maakond Märjamaa vald Aravere küla Kannikese kinnisasi (50401:001:1228; 53,00 ha; kasutusala pindala 46,23 ha; (M)) alghind 2 358.-, tagatisraha 590.-;
22. Rapla maakond Märjamaa vald Kangru küla Söödi kinnisasi (50404:001:0872; 3,6 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-;
23. Rapla maakond Vigala vald Kausi küla Paepõllu kinnisasi (88401:001:0534; 3,54 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; (M)) alghind 244.-, tagatisraha 61.-;
24. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Verni kinnisasi (88402:001:0477; 24,55 ha; kasutusala pindala 10,2 ha; (M)) alghind 286.-, tagatisraha 72.-;
25. Saare maakond Lääne-Saare vald Atla küla Lõukaniidu kinnisasi (43301:001:0759; 4,37 ha; kasutusala pindala 2,53 ha; (M)) alghind 177.-, tagatisraha 44.-;
26. Saare maakond Lääne-Saare vald Hübja küla Kristjanipõllu kinnisasi (43301:001:0823; 4,04 ha; kasutusala pindala 3,24 ha; (M)) alghind 314.-, tagatisraha 79.-;
27. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Kopi kinnisasi (43301:001:0535; 1,53 ha; kasutusala pindala 1,44 ha; (M)) alghind 118.-, tagatisraha 30.-;
28. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Leeri kinnisasi (43301:001:0480; 9,45 ha; kasutusala pindala 8,96 ha; (M)) alghind 780.-, tagatisraha 195.-;
29. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Niidaru kinnisasi (43301:001:0723; 6,25 ha; kasutusala pindala 4,48 ha; (M)) alghind 412.-, tagatisraha 103.-;
30. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Uuemaa kinnisasi (43301:001:0534; 9,55 ha; kasutusala pindala 8,57 ha; (M)) alghind 746.-, tagatisraha 187.-;
31. Saare maakond Lääne-Saare vald Karida küla Pääsusilma kinnisasi (43301:001:0274; 7,78 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 130.-, tagatisraha 33.-;
32. Saare maakond Lääne-Saare vald Kuusnõmme küla Soolehtme kinnisasi (43301:001:1020; 16,37 ha; kasutusala pindala 9,21 ha; (M)) alghind 755.-, tagatisraha 189.-;
33. Saare maakond Lääne-Saare vald Kärila-Kirikuküla Vesbergi kinnisasi (43301:001:0669; 3,30 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; (M)) alghind 356.-, tagatisraha 89.-;
34. Saare maakond Lääne-Saare vald Maleva küla Riido kinnisasi (43301:001:0720; 12,89 ha; kasutusala pindala 9,39 ha; (M)) alghind 620.-, tagatisraha 155.-;
35. Saare maakond Lääne-Saare vald Mõisaküla Tausapõllu kinnisasi (43301:001:0987; 6,42 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; (M)) alghind 521.-, tagatisraha 130.-;
36. Saare maakond Lääne-Saare vald Mätasselja küla Sassimätta kinnisasi (43301:001:0671; 3,16 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 341.-, tagatisraha 85.-;
37. Saare maakond Lääne-Saare vald Paevere küla Varetapõllu kinnisasi (43301:001:0907; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,7 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
38. Saare maakond Lääne-Saare vald Piila küla Jõekalda kinnisasi (43301:001:1009; 15,41 ha; kasutusala pindala 15,18 ha; (M)) alghind 1 123.-, tagatisraha 281.-;
39. Saare maakond Lääne-Saare vald Piila küla Leerisoo kinnisasi (43301:001:1008; 5,51 ha; kasutusala pindala 4,1 ha; (M)) alghind 135.-, tagatisraha 34.-;
40. Saare maakond Lääne-Saare vald Sepa küla Männipõllu kinnisasi (43301:001:0790; 3,30 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; (M)) alghind 313.-, tagatisraha 78.-;
41. Saare maakond Lääne-Saare vald Sikassaare küla Pajuniidi kinnisasi (43301:001:0826; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 250.-, tagatisraha 63.-;
42. Saare maakond Lääne-Saare vald Sikassaare küla Haagi kinnisasi (43301:001:0827; 3,92 ha; kasutusala pindala 3,7 ha; (M)) alghind 292.-, tagatisraha 73.-;
43. Saare maakond Lääne-Saare vald Tõrise küla Uuemaa kinnisasi (43301:001:0538; 7,38 ha; kasutusala pindala 7 ha; (M)) alghind 679.-, tagatisraha 170.-;
44. Saare maakond Lääne-Saare vald Tõrise küla Kadariku kinnisasi (43301:001:0482; 3,94 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; (M)) alghind 362.-, tagatisraha 91.-;
45. Saare maakond Lääne-Saare vald Upa küla Käenosoo kinnisasi (43301:001:0793; 13,29 ha; kasutusala pindala 13,29 ha; (M)) alghind 1 156.-, tagatisraha 289.-;
46. Saare maakond Lääne-Saare vald Vaivere küla Teearu kinnisasi (43301:001:1018; 2,11 ha;

kasutusala pindala 1,4 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;

47. Saare maakond Lääne-Saare vald Vantri küla Kalmu kinnisasi (43301:001:1015; 4,33 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 379.-, tagatisraha 95.-;

48. Saare maakond Lääne-Saare vald Vatsküla Toomapõllu kinnisasi (43301:001:0978; 6,70 ha; kasutusala pindala 6,37 ha; (M)) alghind 554.-, tagatisraha 139.-;

49. Saare maakond Orissaare vald Mäeküla Karjamaa kinnisasi (55001:007:0327; 7,81 ha; kasutusala pindala 5,64 ha; (M)) alghind 220.-, tagatisraha 55.-;

50. Saare maakond Torgu vald Soodevahe küla Lagevälja kinnisasi (80701:001:0826; 6,58 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 465.-, tagatisraha 116.-;

51. Saare maakond Torgu vald Soodevahe küla Vahesoo kinnisasi (80701:001:0828; 8,29 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; (M)) alghind 681.-, tagatisraha 170.-;

52. Saare maakond Valjala vald Lööne küla Kurvi kinnisasi (85801:001:1174; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,04 ha; (M)) alghind 331.-, tagatisraha 83.-;

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.

Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917055000002,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 14.09.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 14.09.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.09.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 14.09.2017 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Tedaande number 1185559

