

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 335 kehtestati Tabasalu alevikus Kalda tn 20 (katastritunnus 19801:002:6510) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt RAAM Arhitektid AI OÜ (rg-kood11470542) tööle nr 19REM.

Planeeritav ala, suurusega u 0,18 ha, paikneb Tabasalu alevikus, Kalda tänava, Remmelga tänava, Orava tänava ja Vuti tänava vahelisel alal, piirnedes Kalda tänav L1 (katastritunnus 19801:002:1007), Remmelga tänav (katastritunnus 19801:002:6560) transpordimaadega ja Kalda tn 22 (katastritunnus 19801:002:0598), Kalda tn 18 (katastritunnus 19801:002:6500) elamumaadega.

Detailplaneeringuga määratakse maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 355 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 10 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on elamul määratud vahemikus 0-45° ja abihoonel 0-12°. Detailplaneeringuga on kavandatud krundi hoonestusala kinnistu põhjapoolsest piirist (Kalda tänavaga piirnev ala) 10 m kaugusele, idapoolsest piirist (Kalda tn 22 elamumaa kinnistuga piirnev ala) 1-5 m kaugusele, lõunapoolsest piirist (Remmelga tänavaga piirnevala) 5 m kaugusele ja läänepoolsest piirist (Kalda tn 18 elamumaa kinnistuga piirnev ala) 7,5 m kaugusele.

Juurdepääs maaüksustele on tagatud Kalda tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

### Dokumendid

- [2021.05.18\\_Kehtestamise korraldus nr 335](#)

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent Kaisa Pagil  
Telefon: 6063839  
E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1760808