

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse haldamisel olevate kinnisasjade kasutusse andmise vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsusega nr 1-32/98 antud volitustest:

Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsuse nr 1-32/98 ning Maa-ameti peadirektori 29.11.2024 käskkirja nr 1-1/24/64 alusel antakse taastuenergeetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.01.2025

1. Pakkumise esitamise tähtaeg 27.01.2025 kuni kella 10.00-ni:

Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas asuvad Põhja-Sakala tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

- 1) Maalasti külas asuv Aimla metskond kinnisasi (katastritunnus 35701:001:0062),
- 2) Paaksima külas asuv Aimla metskond 90 kinnisasi (katastritunnus 35701:001:0734),
- 3) Kurnuvere külas asuv Aimla metskond 167 kinnisasi (katastritunnus 54501:004:0007),
- 4) Kurnuvere külas asuv Aimla metskond 225 kinnisasi (katastritunnus 54501:004:0008),
- 5) Kurnuvere külas asuv Aimla metskond 4 kinnisasi (katastritunnus 54501:004:0117),
- 6) Kurnuvere külas asuv Aru kinnisasi (katastritunnus 61501:001:0238),
- 7) Kurnuvere külas asuv Aimla metskond 338 kinnisasi (katastritunnus 75801:001:0452).

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 2922 €.

2. Pakkumise esitamise tähtaeg 27.01.2025 kuni kella 11.00-ni:

Valga maakonnas Tõrva ja Valga vallas asuvad Valga-Tõrva tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

- 1) Soontaga külas asuv Aakre metskond 204 kinnisasi (katastritunnus 60802:001:0004),
- 2) Soontaga külas asuv Aakre metskond 190 kinnisasi (katastritunnus 60802:001:0016),
- 3) Soontaga külas asuv Aakre metskond 36 kinnisasi (katastritunnus 60802:001:0317),
- 4) Soontaga külas asuv Aakre metskond 137 kinnisasi (katastritunnus 82401:001:0211),
- 5) Mustumetsa külas asuv Aakre metskond 165 kinnisasi (katastritunnus 85501:001:1270),
- 6) Mustumetsa külas asuv Aakre metskond 246 kinnisasi (katastritunnus 94301:001:0014),
- 7) Mustumetsa külas asuv Aakre metskond 266 kinnisasi (katastritunnus 94301:001:0024),
- 8) Uniküla külas asuv Aakre metskond 145 kinnisasi (katastritunnus 94302:001:0271).

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 4123 €.

3. Pakkumise esitamise tähtaeg 27.01.2025 kuni kella 12.00-ni:

Valga maakonnas Tõrva vallas asuvad Tõrva tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

- 1) Jeti külas asuv Koorküla metskond 43 kinnisasi (katastritunnus 20801:001:0024),
- 2) Jeti külas asuv Koorküla metskond 12 kinnisasi (katastritunnus 20801:001:0481),
- 3) Jeti külas asuv Koorküla metskond 13 kinnisasi (katastritunnus 20801:001:0482),
- 4) Jeti külas asuv Koorküla metskond 15 kinnisasi (katastritunnus 20801:001:0483),
- 5) Kulli külas asuv Koorküla metskond 11 kinnisasi (katastritunnus 20801:004:0611).

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatistrah on 4799 €.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tutvuma arendusalade ulatuse ja sellel paiknevate riigimaadega Taastuenergia alade kaardirakenduses aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/taastuenergeetika>.
 - 2.2 tutvuma enampakkumise objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas, et on enampakkumise tingimustega tutvunud ja nõustub nendega.
 - 2.4 tutvuma RMK ja Maa-ameti kodulehtedel ning riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud võlaõigusliku projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjonikeskkonnas või korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatistrah vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatistrah maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrah välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatistrah (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud RMK kodulehel aadressil <https://www.rmke.ee/taastuvenergeetika-arendamine> ja Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee/taastuvenergeetika-arendamine> ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- Kasutusse antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused tuleb esitada hiljemalt kümme (10) tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.01.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2391666