

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 19.11.2024 korraldusega nr 725 detailplaneeringu Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksusel. Mikriveski OÜ (registrikood 11107221) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 04.10.20224 nr 6-2/2182) sooviga algatada detailplaneering Meremõisa külas Merihobu tee 16 (katastritunnus 29501:007:0949) elamumaa katastriüksusel pindalaga 3168 m<sup>2</sup>.

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa I ja Keila-Joa III puhkeala detailplaneeringu alal (Maa-ameti PlanID 477). Merihobu tee 16 elamumaa piirneb põhjas ja läänes Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) katastriüksusega, idas Hobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0987) tootmismaa ja Keila metskond 264 (katastritunnus 29501:007:1878) maatulundusmaa ning lõunas Merihobu tee 14 (katastritunnus 29501:007:0952) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Merihobu tee 16 krunt on hoonestamata. Krundile ulatuvad puurkaevu (registrikood PRK0000662) sanitaarkaitseala ja tehnovõrkudest tingitud kitsendused.

Merihobu tee 16 elamukrundile on kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõiguse põhjal võimalik ehitada elamu ja üks abihoone ehitisealuse pindalaga kokku 316 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse muuta hoonestusala seoses puurkaevu sanitaarkaitseala vähendusega. Krundi läbib põhja-lõuna suunaline kuivenduskraav. Detailplaneeringu eesmärk on Merihobu tee 16 elamumaal ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–13.

Algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.11.2024 korraldus nr 725](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.11.2024 korralduse nr 725 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2390352