

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 14.11.2024. a korraldusega nr 1352 kehtestanud Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 ha.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale kolm krunti: kaks elamumaa sihtotstarbega krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks ning üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, mis säilib metsamaana. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Allika teelt (tee nr 7940092). Planeeritud elamukruntide veevarustus tagatakse ühise puurkaevu baasil, mis rajatakse krundile Pos 1 ning kinnistutele on lubatud kavandada lokaalsed reoveekäitlussüsteemid reovee nõuetekohaseks käitlemiseks. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2388899