

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 05. mai 2021 istungil:

1. korraldusega nr 462 kehtestada Haabersti linnaosas asuva 0,22 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Kristeni tn 23 kinnistu detailplaneeringu, koostaja E-Service Projekt osaühing, töö nr 114-2013D. Detailplaneeringus on ette nähtud Kristeni tn 23 kinnistu sihtotstarbe muutmine üldkasutatavast maast elamumaaks ning kinnistule ehitusõiguse määramine ühe kuni 2 maapealse korrusega üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringu ülesanne on üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

1.1 Kristeni tn 23 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 7. septembri 1995 otsusega nr 114 kehtestatud Tiskre elurajooni I ehitusjärjekorra detailplaneering käesolevas detailplaneeringus käsitletava maa-ala osas kehtetuks.

2. korraldusega nr 463 kehtestada Nõmme linnaosas 2,02 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Saagi tn 6a kinnistu detailplaneeringu, ArhiPlan OÜ töö nr 11B-2014. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saagi tn 6a kinnistu jagamine kaheks elamumaa ja kaheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ning määrata mõlemale moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus 2-korruselise pereelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1755907