

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 14. novembri 2024 otsusega nr 150 Kakumäe ranna detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada munitsipaalomandis olevale Räime tn 52 kinnistule randa ja kogukonda teenindavad hooned ja rajatised.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel ning juhul kui detailplaneeringu koostamisel täidetakse järgmisi tingimusi:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke või müra taseme suurenemist. Planeeringuga kavandatakse senise rekreatiivse ranna ala ajakohastamist, rajades ja rekonstrueerides ehitisi, mis hakkaksid teenindama supelranda ja rannakülastajaid. Kavandatava tegevuse tulemusel ei muutuks ka senine maakasutusfunktsioon ning maastikuilme;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta täna juba kasutuses oleva ranna ala ajakohastamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringu ala piirneb Läänemerega, kus ranna ehituskeeluvööndi laiuseks tiheasustusalal on 50 meetrit (looduskaitse seadus § 38 lg 1 p 3, edaspidi LKS). Ranna metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini (LKS § 38 lg 2). Ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (LKS § 38 lg 3), välja arvatud sama paragrahvi lõigetes 4-6 toodud erandite korral. Käesoleva detailplaneeringuga ehituskeeluvööndisse kavandatavate ehitiste ja rajatiste puhul LKS toodud erandid ei kohaldu, ning tuleb taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist. Eeldused ranna kaitse eesmärkide ohustamise osas teadaolevalt puuduvad;
4. planeeringualal ega ümbruskonnas ei ole kaitsealasid, Natura 2000 alasid ega ka vääriselupaiku. Räime tn 52 kinnistul levib uimastav varesputk (*Chaerophyllum temulum*), mis on II kaitsekategooria taimeliik, kuid kavandatavast ehitustegevusest jääb levikuala siiski välja. Kuna detailplaneeringu menetluse käigus täpsustuvad pumprack'i raja asukoht, jalgrattaparklad ja võib lisanduda sõidukite parkimiskohti, siis tuleb jälgida, et need ei kattuks uimastava varesputke leiukohtadega;
5. kuna ranniku-sanglepiku puhul on tegemist võrdlemisi vähelevinud kooslusega ja see on paljudele liikidele oluliseks elupaigaks, siis loobutakse pumprack'i kavandamisest koosluse äärealale ja liidetakse moodustatava Kakumäe metsa kaitsealaga kogu ranniku-sanglepik. Kui planeerimistegevuse käigus jälgitakse, et sanglepikuga piirnevatel aladel ei muudeta olemasolevat veerežiimi, st põhjaveetaset, siis ei kaasne arendustegevusega olulist mõju planeeringuala kõrghaljastusele;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale. Rannaga seotud rekreatsiooniala on piisavalt kaugel ümbruskonna elamupiirkondadest, mistõttu ei ole üle linnaliselt kasutatava puhkeala uuendamisest / kasutamisest ette näha olulisi häiringuid kohapealsetele elanikele, kuivõrd ka parkimise ja ühistranspordi korraldust on võimalik piirkonnas laiemalt adaptiivselt juhtida;
7. hoonete ehitamisel tuleb kasutada radoonikaitse meetmeid, juhindudes Eesti standardist EVS

840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ ning teha vajadusel pinnaseõhu radoonitaseme mõõtmised, et tagada hoone ruumiõhu radoonisisalduse vastavus ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28. veebruari 2019 määruse nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetasest“ nõuetele, kuna Tallinna radooniriski kaardi kohaselt jääb ala kõrge radooniriskiga piirkonda;

8. detailplaneeringuga hõlmata ala ei seonu kultuuripärandiga, pärandkultuuri objektide, maardlate, maaparandussüsteemide ega ka ohtlike käitistega või nende ohualadega;

9. detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ning läbi viidud uuringutest ka oluline strateegiline mõju omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn; tel 694 3245, e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee).

Koostaja Haabersti Linnaosa Valitsus (aadress Ehitajate tee 109A, 13514 Tallinn); tel 640 4800, e-post haabersti@tallinnlv.ee).

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn; tel 694 3245, e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12. Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Tallinna õigusaktide registrist aadressil: teele.tallinn.ee/.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müнди tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist KÄRT TALIMAA-EELMAA

Telefon: 6457191

E-post: kart.talimaa-eelmaa@tallinnlv.ee

Teadaande number 2387223