

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 17.08.2017 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 476 kehtestatud Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeringuala moodustab Hindreku (katastritunnus: 24504:003:0567; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 27 503 m<sup>2</sup>), Hindreku (katastritunnus: 24504:003:0568; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 6894 m<sup>2</sup>) ja 11601 Loo-Loovälja tee L4 (katastritunnus: 24504:003:0569; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 8249 m<sup>2</sup>) maaüksused.

Detailplaneeringuga on ette nähtud 4,6 ha suurune planeeringuala ala jagada kokku 10 maaüksuseks. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega realiseeritakse kehtivat üldplaneeringut, kus tootmismaad on ette nähtud Tallinn-Narva maantee ja kogujatee piirkonda Liivamäe külas. Detailplaneeringuga kavandatud äri- ja tootmishoonete rajamist toetab ka logistiliselt hea asukoht, olemasolev teedevõrk ja väga hea ühendus suuremate maanteedega. Tootmis- ja ärimaade arendamine Tallinn-Narva maantee ääres võimaldab suunata tootmisega kaasnevad transpordivood otse põhimaanteele. Tootmis-äriüksuste kavandamine soodustab ettevõtlust ja tagab täiendavate töökohtade loomise, millega toetatakse tööhõive kasvu vallas ning uute töökohtade loomisega on valla elanikel võimalus leida tööd oma koduvallas. Samuti loob töökohtade tekkimine eeldused valla elanike kasvuks, mis on üks valla arengu eesmärkidest ning tagab jätkusuutliku arengu. Detailplaneering lähtub valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu kehtestamisega realiseeritakse kehtiva üldplaneeringuga kavandatud.

Jõelähtme Vallavalitsus  
Jõelähtme, HARJUMAA  
Telefon: 6054887  
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1185149