

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 17.08.2017 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 386 kehtestatud Neeme küla Korstna III kinnistu detailplaneeringust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Korstna III kinnistu kruntideks jagamine, moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elamu ja abihoonete rajamiseks.

2938 m² suuruse planeeringuala moodustab Korstna III kinnistu (katastritunnus: 24505:001:0066; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala 2938 m²).

Detailplaneeringuga moodustatakse Korstna III kinnistust üks 2568 m² suurune elamumaa ja üks 370 m² suurune transpordimaa krunt Ihasalu tee, mis antakse üle vallale.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks nii planeeritava elamumaa krundi suuruse osas kui ka elamute vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu realiseerumisega saab Jõelähtme vald endale juurde elanikke, mis on valla üks arengueesmärkidest ning see on ka avalikes huvides, kuna detailplaneeringuga nähakse ette Ihasalu tee lõigu väljakruntimine Korstna III kinnistust ja selle üleandmine valla omandisse. Nimetatud teelõigu valla omandisse andmine võimaldab vallal paremini korraldada teedevõrgu arendamist ja hooldamist.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1185155