

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 14.novembril 2024 korraldusega nr 314 Kiiu aleviku Oru (35201:003:0551) kinnistu detailplaneeringu

Detailplaneeringu eesmärgiks on 1,5 ha suuruse kinnistu jagamine kaheks krundiks suurustega 7511 m² ja 7500 m² ning ehitusõiguse seadmine täiendava elamu ja abihoonete rajamiseks. Oru kinnistu on hetkel elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Mäe-Mändlo teelt ning Kiiu-Huntauugu teelt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering kohustuslik alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Minimaalseks elamukrundi suuruseks on üldplaneeringuga haja-asustusega aladel määratud 3600 m². Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 14.novembri 2024 korraldus nr 314](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2386495