

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Kalevi tn 4 (katastritunnus 89717:002:0510, pindala 891 m2, sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 1529639) detailplaneeringu() registri nr 2024-010 algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 04.11.2024 korraldusega nr 548. Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-010 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1440>).

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu ja maa-aluse parkla rajamiseks.

Kinnistu Kalevi tn 4 kohta kehtib „Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2022-011, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 05.06.2023 korraldusega nr 339). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2385137