

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Noorte tn 10 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest 3,0 ha suurusel alal. Noorte 10 kinnistu asub Maardu linnas Kallavere elamupiirkonnas ja sellel asub käesoleval ajal Maardu põhikool.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli määrata ehitusõigus avaliku kasutusega spordikeskuse rajamiseks Maardu põhikooli kõrvale ning haljastuse, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise tingimused.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette ehitusõiguse määramise kuni neljale ühiskondlikule hoonele maksimaalselt ühe maa-aluse ning nelja maapealse korrusega, kõrgusega kuni 24 m. Ehitisealuseks pinnaks on maa-all kuni 2160 m² ning maa peal 3660 m². Parkimiskohti on krundile kavandatud 93, lisaks on kavandatud 15 teeäärset parkimiskohta Noorte tänavale staadionipoolsele küljele. Jalgrataste parkimiskohti on kavandatud kokku 60. Noorte 10 kinnistu planeeritud haljastuse osakaal on vähemalt 50%.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 07.04.2021 korraldus nr 267](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1750684