

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 06.11.2024 korraldusega nr 471 kehtestati Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e ja 17h kinnistute detailplaneering.

Planeeringu põhieesmärgiks on kehtiva detailplaneeringuga võrreldes ühele hoonele (sügavkülmlaole) suurema kõrguse määramine. Muus osas kehtiva planeeringuga võrreldes muudatusi ei tehta.

Planeeritav ala suurusega u 4,72 ha asub Võru linnas Nõõrimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal.

Planeeringuga nähakse ette Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistute liitmine. Liidetavate kruntide planeeringujärgseks maa kasutamise otstarbeks on kavandatud 75% tootmishoone maa, 20% laohoone maa ja 5% ärimaa. Planeeringuga lubatakse ehitada krundile kokku kuni 12 hoonet (sh olemasolevad hooned), mille maksimaalne ehitusalune pindala on kokku 25 000 m². Hoonestusalal 1 katuseharja suhteline kõrgus hoone nullist 15,9 m ja hoonestusalal 2 katuseharja suhteline kõrgus hoone nullist on 39,5 m.

Planeeringulahenduse elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju kultuuri- ja ajaloopärandi säilimisele. Planeeringuala paikneb väljakujunenud tootmis- ja äripiirkonnas ning olemasoleva tootmiskompleksi laiendamisega kasutatakse ära juba rajatud ettevõtluseks vajalikku infrastruktuuri ning minimeeritakse võimalikku negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringuga kavandatud tootmisettevõtte laiendamine loob eeldused kohaliku tööhõive suurendamiseks, vahetu kontaktvõõndi elavdamiseks ning tootmis- ja ettevõtlusala arendamiseks.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/240-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Dokumendid

- [Võru Linnavalitsuse 06.11.2024 korraldus nr 471](#)

Võru Linnavalitsus

Jüri 11, 65608 Võru

Telefon: 7850900

E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2384055