

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Energoboss OÜ (registrikood 12255283) 1/4 kaasomandiosa maatulundusmaast 100 %, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 22087750, asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Valmaotsa küla, Saviaugu; pindala 62 495 m².

Katastritunnus 38301:002:0461.

Hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 22087550

registriosas 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Riho Põdersoo.

Hoonestusõigus tasu eest kaksteist tuhat (12 000) eurot aastas tähtajaga kakskümmend viis (25) aastat arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest vastavalt 16.09.2022.a lepingu punktis kaks üks (2.1.) kokkulepitud tingimustele ning lepingu lisaks olevale plaanile, sh hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks piiratud asjaõigustega on vajalik kinnistu omaniku nõusolek ja hoonestusõiguse lõppemisel või omanikule langemisel jäävad hoonestusõiguse alale hoonestusõiguse alusel püstitatud päikeseelektrijaamad kinnistu omanikule. Hoonestusõiguse lõppemisel tähtaja möödumise tõttu päikeseelektrijaamade eest hüvitist ei maksta.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus hoonestusõiguse kasutuskorra kohta vastavalt 16.09.2022.a lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 16.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.09.2022.

2. Keelumärge Energoboss OÜ (registrikood 12255283) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 28.08.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 02.09.2024.

Kinnistu omandamisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Alghind: 225 euro(t).

Omanik: Energoboss OÜ (registrikood: [12255283](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86198> ning tasuda tagatisraha 22 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.12.2024 10:00 oksjonil ID86198 osalemise eest. Kinnisvara: Saviaugu, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.12.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.11.2024 kell 16:00 ja lõpeb 03.12.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.12.2024 kell 10:00 ja lõpeb 11.12.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 008/2024/943

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2381994