

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8613901 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 92. (katastritunnus nr 78405:501:3840, elamumaa 100%) 430/75223 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 30, mille üldpind on 43,00 m² ja mille tähistus plaanil on 30. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 8611001, 8611101, 8611201, 8611301, 8611401, 8611501, 8611601, 8611701, 8611801, 8611901, 8612001, 8612101, 8612201, 8612301, 8612401, 8612501, 8612601, 8612701, 8612801, 8612901, 8613001, 8613101, 8613201, 8613301, 8613401, 8613501, 8613601, 8613701, 8613801, 8614001, 8614101, 8614201, 8614301, 8614401, 8614501, 8614601, 8614701, 8614801, 8614901, 8615001, 8615101, 8615201, 8615301, 8615401, 8615501, 8615601, 8615701, 8615801, 8615901, 8616001, 8616101, 8616201, 8616301, 8616401, 8616501, 8616601, 8616701, 8616801, 8616901, 8617001, 8617101, 8617201, 8617301, 8617401, 8617501, 8617601, 8617701, 8617801, 8617901, 8618001, 8618101, 8618201, 8618301, 8618401, 8618501, 8618601, 8618701, 8618801, 8618901, 8619001, 8619101, 8619201, 8619301, 8619401, 8619501, 8619601, 8619701, 8619801, 8619901, 8620001, 8620101, 8620201, 8620301, 8620401, 8620501, 8620601, 8620701, 8620801, 8620901, 8621001, 8621101, 8621201, 8621301, 8621401, 8621501, 8621601, 8621701, 8621801, 8621901, 8622001, 8622101, 8622201, 8622301, 8622401, 8622501, 8622601, 8622701, 8622801, 8622901, 8623001, 8623101, 8623201, 8623301, 8623401, 8623501, 8623601, 8623701, 8623801, 8623901, 8624001, 8624101, 8624201, 8624301, 8624401, 8624501, 8624601, 8624701, 8624801, 8624901, 8625001, 8625101, 8625201, 8625301 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 27.05.2002 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Julia Fleitin (isikukood 49008130252).

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 78 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner

Hüpoteegiga tagatud nõude suurus on 27.09.2024 seisuga 50 903,78 eurot (summa võib ajas muutuda). Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 43,00 m²), asub 9-korruselise elamu 8. korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Hüpoteek jääb kinnisasja koormama.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 50 150 euro(t).

Omanik: Julia Fleitin (isikukood 49008130252)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86186> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.12.2024 11:20 oksjonil ID86186 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 92, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.12.2024 kell 11:20. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.11.2024 kell 11:20 ja lõpeb 05.12.2024 kell 11:20.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.12.2024 kell 12:20 ja lõpeb 12.12.2024 kell 12:20. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

bretely.jaatma@tatur.net

Menetluse nr: 027/2024/3035

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@tatur.net

Teadaande number 2381786