

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Randvere külas, kinnistule Aiaotsa tee 5. Planeeritava ala suurus on 2 519 m² ja see paikneb Randvere külas, väljakujunenud elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Aiaotsa tee 5 kinnistu (89008:001:0001). Naaberkiinnistud on valdavalt hoonestatud ühe- kuni kahekorruseliste üksikelamutega. Kinnistul paikneb üks põhihoone (elamu) ja abihoone. Kinnistul esineb rohkelt kõrghaljastust. Juurdepääs kinnistule on olemas Aiaotsa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitudes kujundavad naaberkiinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang
3. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldus nr 582](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1184893