

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab algatas 14.04.2021 aasta korraldusega nr 371 Vanamõisa külas Mustlepa (72701:002:0319, suurusega 37816 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine ning ehitusõiguse määramiseks kolme üksikelamu püstitamiseks. Planeeritav maa-ala asub Vanamõisa külas, maakasutuse juhtotstarbega pere- ja ridaelamumaa. Kinnistu on hoonestamata ning piirneb riigi kõrvalmaanteega (11186 Tutermaa-Vanamõisa teega), millel on 30 m teekaitsevöönd. Kinnistu on enamjaolt kaetud kõrghaljastusega. Mustalepa kinnistu asub eemal kompaktsetest elamualadest, lähinaabruses on valdavalt tegemist hoonestamata maatulundusmaadega ning lähimad elamud paiknevad kinnistust ca 400 m kaugusel. Vanamõisa külakeskus jääb ca 1,5 km kaugusele. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

Saue valla üldplaneeringu seletuskirja punktid 5.2 ja 5.3 sätestavad, et detailplaneeringu koostamine on kohustuslik üldplaneeringu kohasel tiheasutusosal, maa-ala kruntide jaotamise korral.

-

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 371](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist Maili Metsaots
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1746271