

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 17.08.2017 otsusega nr 54 tunnistati osaliselt kehtetuks Saku Vallavolikogu 9.detsembri 1999.a otsusega nr 83 kehtestatud Saku aleviku Aiandi tn 5 detailplaneering. Detailplaneering nägi ette planeeritava ala kaheks krundiks jaotamise ning mõlemale krundile ehitusõiguse ühe üksikelamu ehitamiseks.

Aiandi tn 5 maaüksuse omaniku esindaja on esitanud avalduse, millega soovib, et tunnistatakse osaliselt kehtetuks Aiandi tn 5 detailplaneering Aiandi tn 5 maaüksuse osas. Aiandi tn 5 maaüksuse osas soovitakse detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Vastavalt Rahandusministeeriumi planeeringute osakonna selgitustele on planeeringute elluviimine planeerimisseaduse § 6 punkti 11 kohaselt tegevus, mille eesmärgiks on planeeringus sätestatu realiseerimine ning planeeringulistest nõuetest kinnipidamise tagamine, mis on eelkõige avaliku võimu asutuse ülesanne. Planeeringut ei ole võimalik lõplikult realiseerida ehk lõpuni ellu viia, sest planeeringulised tingimused kehtivad igal ajahetkel iga ehituse kohta. Planeeringulistest nõuetest kinnipidamise tagamine on protsess, mida ei saa lõpuni teha. Detailplaneeringu elluviimine on pidev tegevus, mis kestab senikaua, kui detailplaneering eksisteerib. Seega on elluviimine väga lai mõiste: edasisest elluviimisest loobumine tähendab, et selle planeeringu järgi ei soovita ehitusprojekti koostada ega ehitada edaspidi. Elluviimisest loobumine tähendab, et detailplaneeringus sätestatud nõudeid ei soovita enam järgida.

Aiandi tn 5 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega Aiandi tn 5 maaüksuse osas on jätkuvalt tagatud detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1183950