

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lindemanni Villa OÜ (pankrotis) (registrikood: [16015446](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Registriosa nr. 19274350

I jagu - Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 285. 905/1810 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr Korter 6. Teine sama kinnisasja korteriomand nr 19274450. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.05.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - Omanik Lindemanni Villa OÜ (registrikood 16015446) (pankrotis).

III jagu - Märge Harju Maakohus 20.09.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-13499) alusel: Eelmärge korteriomandi, mille üleandmises on Ragne Vilur ja Lindemanni Villa OÜ kokku leppinud Tallinna notari Priidu Pärna asendaja Eva-Ly Sepp poolt 24.09.2020. tõestatud jagamisel tekkiva korteriomandi võlaõiguslikus müügilepingus (Notari ametitegevuse raamatu registri number 3445), omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Ragne Vilur (isikukood 48606284243) kasuks. Kanne asub III jao kandega nr 4 samal järjekohal.

Märge Harju Maakohus 20.09.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-13499) alusel: Eelmärge korteriomani ke vahel erikasutusõiguses (sisuga, et olemasolevate korteriomandite jagamisel tekkiva korteriomandi nr 4 igakordse omaniku ainuvalduses ja kasutuses on panipaik nr 011 ja parkimiskoht 9) kokkuleppimise ja kinnistusraamatus eriomandi sisu täpsustamise tagamiseks Ragne Viluri (isikukood 48606284243) kasuks. Kanne asub III jao kandega nr 3 samal järjekohal.

IV jagu - Hüpoteek summas 405 000,00 eurot Estateguru tagatisagent OÜ (registrikood 12766368) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 19274450.

Hüpoteek summas 225 000,00 eurot Estateguru tagatisagent OÜ (registrikood 12766368) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 19274450.

Registriosa nr. 19274450

I jagu - Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 285. 905/1810 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr Korter 7. Teine sama kinnisasja korteriomand nr 19274350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.05.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - Omanik Lindemanni Villa OÜ (registrikood 16015446) (pankrotis).

III jagu - Märge Harju Maakohus 20.09.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-13499) alusel: Eelmärge korteriomandi, mille üleandmises on Ragne Vilur ja Lindemanni Villa OÜ kokku leppinud Tallinna notari Priidu Pärna asendaja Eva-Ly Sepp poolt 24.09.2020. tõestatud jagamisel tekkiva korteriomandi võlaõiguslikus müügilepingus (Notari ametitegevuse raamatu registri number 3445), omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Ragne Vilur (isikukood 48606284243) kasuks. Kanne asub III jao kandega nr 2 samal järjekohal.

Märge Harju Maakohus 20.09.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-13499) alusel: Eelmärge korteriomanike vahel erikasutusõiguses (sisuga, et olemasolevate korteriomandite jagamisel tekkiva korteriomandi nr 4 igakordse omaniku ainuvalduses ja kasutuses on panipaik nr 011 ja parkimiskoht 9) kokkuleppimise ja kinnistusraamatuse eriomandi sisu täpsustamise tagamiseks Ragne Viluri (isikukood 48606284243) kasuks. Kanne asub III jao kandega nr 1 samal järjekohal.

IV jagu - Hüpoteek summas 405 000,00 eurot Estageguru tagatisagent OÜ (registrikood 12766368) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 19274350.

Hüpoteek summas 225 000,00 eurot Estageguru tagatisagent OÜ (registrikood 12766368) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 19274350.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistuid koormavad hüpoteegid.

Korteriomandite koosseisu kuulub kaks paariselamuboksi suletud netopindalaga kokku 181,0 m² (ridaelamuboks nr 6 - 90,5 m² ja ridaelamuboks nr 7 - 90,5 m²) ja lisaks korterelamu ehitusõigus maapealse brutopindalaga 527,5 m². Kinnistul tuleb teostada hoone lammutustööd, koostada uued projektid, pooleliolev paariselamu vajab märkimisväärseid ehitustöid.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamiseiga seotud kulud ja võimalikud maksud.

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast.

Alghind: 410 000 euro(t). Sh käibemaks

Omanik: Lindemanni Villa OÜ (pankrotis) (registrikood: [16015446](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86049> ning tasuda tagatistrahaga 20 000 eurot Lindemanni Villa OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE787700771010545473 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 25.11.2024 10:00 oksjonil ID86049 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pärnu mnt 285, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 25.11.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.10.2024 kell 10:00 ja lõpeb 25.11.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.11.2024 kell 16:00 ja lõpeb 02.12.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.

Menetluse nr: 2-24-5727

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja HELEN FRIEDEMANN

Telefon: 6645138

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadanda number 2378145