

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 30.10.2024

Avaldamise lõpp: 31.10.2024

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teavitab kinnisasja omaniku HARALD KÄRNER (isikukood 34704054717) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Viru maakonnas, Lüganuse vallas, Kiviõli linnas asuva Keskpuiestee 45 kinnisasja (korteriomand nr 15) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Keskpuiestee 45 kinnisaj (korteriomand nr 15) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel Lüganuse valla elamumajanduse ümberkorraldamiseks, korteriomand suurusega 39,8 m².

Lüganuse valla Keskpuiestee 45 korterelamut hakkab Lüganuse vald lammutama. Selle tehniline seisukord on avariiline ja vajab kiiret tegutsemist. 2023 koostatud ehitustehniline audit (OÜ Kapitaalehitus 27.11.2023)märkis, et hoone konstruktsioonid on hävinemas ning võivad osutada otsest ohtu kogu hoonele ja sellest tulenevalt hoones viibivatele ja hoone ümbruses asuvate inimeste elule ja varale. Seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses eelneval kokkuleppel.

Lüganuse Vallavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Keskpuiestee 45 korteriomandi nr 15 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Keskpuiestee 45 korteriomandi nr 15 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Lüganuse Vallavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad ühendust Lüganuse Vallavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja omaniku pärijatele pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Lüganuse Vallavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2-5 sätestatud korras.

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kinnisvaraspetsialist AGNES HEINMAA

Telefon: 53801456

E-post: agnes.heinmaa@lyganuse.ee

Teadaande number 2378076