

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 17.10.2024. a korraldusega nr 1245 kehtestanud Raadi alevi asuva Ermi tn 4 maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringulahenduse kohaselt säilib Ermi tn 4 krunt olemasolevana. Ermi tn 4 maaüksusele kavandatakse üks kuni seitsmekorruseline korterelamu, milles on ette nähtud ka erinevad äri- ja kaubanduspinnad. Ermi tn 4 krundile on kavandatud juurdepääsud jalgsi ja jalgrattaga piirnevate Stardiraja ja Ermi tänavatelt. Mootorsõidukite juurdepääsu ei ole planeeritud, va päästeteenistuse juurdepääsud hädaolukorraks. Sõiduautode parkimine on kavandatud Stardiraja tänavale, endisele lennurajale. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal. Arvestades, et tegemist on tiheasustuspiirkonna keskkonnale iseloomuliku mõjuga, ei ole tegemist olulise ebasoodsa mõjuga inimeste heaolule ega tervisele.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_03/.

Tartu Vallavalitsus

Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 7337750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN

Telefon: 53099192

E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2377184