

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lauri Laidro (isikukood 37403010214) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Registriosa nr. 19354601

I jagu - elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 7, 193/7778 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 19,30 m² ja mille tähistus plaanil on 8. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 12778750, 19354001, 19354101, 19354201, 19354301, 19354401, 19354501, 19354701, 19354801, 19354901, 19355001, 19355101, 19355201, 19355301, 19355401, 19355501, 19355601, 19355701, 19355801, 19355901, 19356001, 19356101, 19356201, 19356301, 19356401, 19356501, 19356601, 19356701, 19356801, 19356901, 19357001, 19357101, 19357201, 19357301, 19357401. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 30.09.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - Lauri Laidro (isikukood 37403010214).

III jagu - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Priit Petter (isikukood 36804092791), Inkassoteenused OÜ (registrikood 14997899) kasuks. 29.11.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.12.2021. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

Eelmärge tsiviilasjas nr 2-23-5223 Lauri Laidro ja Irina Laidro vastu esitatud ühisvara jagamise nõude tagamiseks Inkassoteenused OÜ (registrikood 14997899) kasuks. 2.05.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.06.2023. Kohtunikuabi Eha Soots.

Märge Harju Maakohus 2.05.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-5223) alusel: Inkassoteenused OÜ on esitanud hagi Lauri Laidro ja Irina Laidro vastu ühisvara jagamise nõudes. 2.05.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.06.2023. Kohtunikuabi Eha Soots.

IV jagu - kanded puuduvad.

Eduka enampakkumise lõppedes kuulvd kinnistusraamatust kustutamisele kinnistut koormavad keelu- ja eelmärked. Korteriomandiga seotud kommunaalkulud on tasutud.

Korterrisse on võimalik ehitada dušš ja WC. Korterris olemas vee ühendus ja WC äravool. Olemas ka võimalus kamina paigalduseks. Paigaldatud on uus 3-kordse klaaspaketiga aken.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Lauri Laidro (isikukood 37403010214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85978> ning tasuta tagatisraha 3 000 eurot Lauri Laidro (pankrotis) arveldusarvele nr EE141700017003952766 (Luminor Bank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.11.2024 10:00 oksjonil ID85978 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sitsi tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.11.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.10.2024 kell 10:00 ja lõpeb 19.11.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.11.2024 kell 16:00 ja lõpeb 26.11.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.

Menetluse nr: 2-23-12911

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur INDREK LEPSOO

Telefon: 5097167

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadande number 2377072