

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 06.04.2021 korraldusega nr 251 kehtestati Vääna külas Otsatalu tee 8 (katastritunnus 19801:011:0701), Otsatalu tee 10 (katastritunnus 19801:011:0702), Otsatalu tee 12 (katastritunnus 19801:011:0703), Otsatalu tee 16 (katastritunnus 19801:011:0705), Otsatalu tee 18 (katastritunnus 19801:011:0707), Otsatalu tee 20 (katastritunnus 19801:011:0708) ja Otsatalu tee L2 (katastritunnus 19801:011:0713) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-06/2019.

Detailplaneeringuga täpsustatakse olemasolevate Otsatalu tee 8, Otsatalu tee 10, Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18 ja Otsatalu tee 20 elamumaa kruntide hoonetusala ning ehitusõigust. Lisaks moodustatakse 11050 m² suurusest Otsatalu tee 18 maaüksusest üks täiendav elamumaa sihtotstarbega krunt ning määratakse ehitusõigus. Seega moodustatakse vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele Otsatalu tee 18 maaüksusest elamumaa krunt pos nr 5 suurusega 4650 m² ja elamumaa krunt pos nr 6 suurusega 5503 m². Samuti kavandatakse Otsatalu tee 18 maaüksusest vajalik laiendus Otsatalu tee L1 ja Otsatalu tee L2 transpordimaadele. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 400-600 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°.

Juurdepääs maaüksustele on Kiia-Vääna-Viti maanteelt mööda Otsatalu teed.

Planeeritava ala veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil ja kanalisatsioon lahendatakse omapuhasti baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamise arvestes liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljoovääratustlike alasid ja väärtustlike maastikke määrava ning tihehoonetusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1742380