

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 16.03.2021 vastu otsuse nr 13 „Randvere külas, kinnistu Kiviranna tee 15 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeritav ala paikneb Randvere küla rannikualal väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, hõlmates kinnistu Kiviranna tee 15 (katastritunnus 89001:003:0031, maakasutuse sihtotstarve elumumaa, pindala 945 m²). Lääne- ja lõunapoolsed piirnevad krundid on hoonestatud 1–2-korruseliste üksikelamutega, idas piirnev maaüksus on hoonestuseta maatulundusmaa sihtotstarbega krunt. Planeeringuala on hoonestuseta ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs kinnistutele toimub Kiviranna teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaakrundi minimaalsuuruselt väiksemale krundile ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised, kujunduslikud ja ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti piiritletakse hoonestusala, määratakse tehnoõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Planeeritav detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muutev.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline hinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 otsus nr 13 „Randvere külas, kinnistu Kiviranna tee 15 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1741336