

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab Haljala alevikus Sõstra tn 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Haljala Vallavalitsus kehtestab 09.08.2017 korraldusega nr 137 Haljala alevikus Sõstra tn 2 maaüksuse (katastritunnus 19001:001:0293) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Haljala alevikus Sõstra tn 2 aadressil ning käesoleva hetkel heakorrastamist vajav hoonestamata elamumaa krunt. Planeeringuala suurus on ca 7600 m².

Detailplaneeringuga nähakse ette Sõstra tn 2 maaüksuse jagamine kolmeks elamukrundiks ning ehitusõiguse määramine piirkonda sobilike elamute ja abihoonete ehitamiseks. Igale elamukrundile on lubatud ehitada üks elamu (kuni 8 m kõrgune) ja kuni kaks abihoonet (kuni 5 m kõrgused), kruntide täisehitusprotsent võib olla kuni 20 %. Planeeringuga seatakse ka liikluskorralduse, haljalastase ja heakorrastuse põhimõtted ning antakse uute kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Sõstra tänava teenindamiseks on planeeringuga kavandatud eraldi transpordimaa krunt. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haljala valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu realiseerimisel muutub täna hoonestamata maa-ala kolme uue elamukompleksiga maa-alaks. Kehtestatud detailplaneering on kättesaadav valla veebilehel planeeringute registris (EVALD)

Haljala Vallavalitsus

Haljala, LÄÄNE-VIRUMAA, Rakvere mnt 3

Telefon: 3278220

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär registripidaja Lea Mägi

Telefon: 327 8220

E-post: lea.magi@haljala.ee

Teadaande number 1183607