

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.03.2021 vastu otsuse nr 473 „Uusküla Vana-Muuga tee 5 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeritav ala koosneb Vana-Muuga tee 5 maaüksusest (katastritunnus: 24501:001:1860; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 38 427 m²; kõlvikuliselt 22 488 m² metsamaa ja 15 939 m² muu maa), mis asub Uusküla idaosas Maardu linna läheduses, juurdepääsuga nii Vana-Muuga teelt kui ka Maardu teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamukruntide kavandamine üksikelamutel ja ka paaris- ja ridaelamute ehitamiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus teeb ettepaneku kehtiva Jõelähtme üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) muutmiseks metsamaale moodustatavate elamukruntide suuruste, elamute omavaheliste kauguste ja kavandatavate elamutüüpide osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1739631